



YD REAL ESTATE  
FINANCE

# YD Real Estate Finance

**24 XXXXV. 3/8,00**

Produktový list

Platnosť produktu **31. 5. 2024**





DÁVÁME  
PENĚZŮM  
SMYSL

Emitent:	<b>YD Real Estate Finance a.s.</b>
Datum emise:	<b>1. 5. 2024</b>
Splatnost emise:	<b>1. 5. 2027</b>
Upisovací období:	<b>1. 5. 2024 – 31. 5. 2024</b>
Měna:	<b>CZK</b>
Investiční horizont:	<b>3 roky</b>
Minimální výše investice:	<b>50 000 Kč</b>
Jmenovitá hodnota dluhopisu:	<b>50 000 Kč</b>
Hrubý úrokový výnos:	<b>8,00 % p.a.</b>
Čistý úrokový výnos:	<b>6,80 % p.a.</b>
Frekvence vyplácení kupónu:	<b>Měsíčně</b>
ISIN:	<b>CZ0003561508</b>

### **Resort Miris Garden**

Ve vyhledávané oblasti Zadarské župy na ploše o rozloze 100 000 m<sup>2</sup> vznikne luxusní resort s názvem Miris Garden. Resort bude sestávat z několika druhů staveb, od apartmánových domů v 6 různých variantách přes soukromé vily a komerční centrum až po hotel & SPA, marinu, restaurace, kavárny, sportoviště a mnoho dalšího.

Svažitý terén pobřeží Jaderského moře v obklopení dvou majestátních národních parků nabízí i dechberoucí výhledy na moře. Pozemky na okraji obce díky své jedinečné lokaci poskytují dostatečné soukromí, avšak se skvělou dostupností centra včetně veškeré občanské vybavenosti.

Unikátní architektura, kterou doplní tradiční místní stavební materiály jako bílý kámen, nebo dřevo v kombinaci se skleněnými prvky a zelení, přiláká mezinárodní klienty střední i vyšší třídy. Projekt je součástí unikátní vzdělávací platformy Inspireli Awards, která na mezinárodní úrovni umožňuje mladým talentům v architektuře nastartovat jejich kariéru.

Propagační sdělení



YD REAL ESTATE  
FINANCE

## Zákonem požadované informace k investičním nástrojům:

Tento dokument je informačním sdělením obsahujícím základní parametry dluhopisové emise společnosti YD Real Estate Finance a.s., označené jako „YD Real Estate Finance 24 XXXV. 3/8,00“, ISIN CZ0003561508, nabízené ode dne 1. 5. 2024. Dluhopisy z této emise jsou listinné cenné papíry na řad se jmenovitou hodnotou jednoho dluhopisu 50 000 Kč (padesát tisíc korun českých) s předpokládanou celkovou jmenovitou hodnotou emise 100 000 000 Kč (jedno sto milionů korun českých), se splatností 3 roky a pevnou úrokovou sazbou ve výši 8,00 % p. a. vyplácenou měsíčně. Dluhopisy z této emise jsou vydávány na základě Prospektu dluhopisu, který byl schválen rozhodnutím ČNB č.j. 2023/065454/CNB/570 ke sp. zn. S-Sp-2023/00037/CNB/572 ze dne 29. 5. 2023, které nabylo právní moci dne 31. 5. 2023. Rozhodnutí ČNB spolu s dalšími níže uvedenými dokumenty lze nalézt na webových stránkách [www.ydc.cz](http://www.ydc.cz). Prospekt dluhopisů, jehož součástí jsou konečné podmínky dluhopisů, veškeré podrobnosti o emisi a její další parametry jsou k dispozici na webu [www.ydc.cz](http://www.ydc.cz) v sekci „Pro Investory“.

Informace uvedené v tomto dokumentu mají pouze informativní charakter. Nejedná se o analýzu investiční příležitosti ani investiční doporučení. Schválení prospektu Českou národní bankou není možné chápat jako potvrzení cenných papírů, které jsou nabízeny. Emitent doporučuje potenciálním investorům, aby se s prospektem cenného papíru podrobně seznámili, než učiní investiční rozhodnutí, aby tak plně pochopili potenciální rizika a výnosy spojené s rozhodnutím investovat do cenných papírů. Investování do investičních nástrojů je obecně spojeno s určitými riziky vyplývajícími zejména z povahy konkrétního investičního nástroje a rovněž z právních předpisů a zvyklostí příslušných finančních trhů, resp. zemí. Ani u konzervativních investic není možné se rizikům zcela vyhnout, avšak je možno je omezit zejména diverzifikací, tedy rozložením aktiv portfolia a pravidelným aktivním sledováním vývoje investice.

Distributorem investičních nástrojů YD Real Estate Finance a.s. je přímo jejich emitent.

Vznikne-li mezi YD Real Estate Finance a.s. coby emitentem dluhopisů („Dluhopisy“) a investorem, který je spotřebitelem ve smyslu zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů („Spotřebitel“), spor při uzavření nebo z plnění smlouvy o úpisu Dluhopisů nebo výkonu práv a povinností z Dluhopisů, má Spotřebitel právo obrátit se i na orgán mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce ([www.coi.cz](http://www.coi.cz), Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2). V závislosti na povaze sporu však může být i příslušný orgán jiný. Na žádost Spotřebitele jej bude YD Real Estate Finance a.s. informovat o orgánu příslušném pro mimosoudní řešení konkrétního sporu. Informace uvedené v tomto dokumentu nepředstavují návrh na uzavření smlouvy.